第一章　招标公告（未进行资格预审）

库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目三标段施工（二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目三标段施工（二次）已由库尔勒市发改与改革委员会以备案号 2509121788652801000256 批准建设，建设单位为库尔勒九洲千城置业有限责任公司，建设资金来自：自有资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目三标段施工（二次）进行公开招标，特邀请满足资格条件的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

1.招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区库尔勒市鸿雁新区塔指西路 199 号

2.项目规模：占地面积约 26.67 亩，规划用地面积 17780.67 ㎡，规划总建筑面积约 44245.48 ㎡；项目规划建设 6 栋住宅，其中 30#-34#地下室一层，地上 17 层，30#楼局部 2 层商业，23#楼地下室一层，地上 6 层。地下室为人防地下室。

3.招标内容与范围：

标段（包）编号 ：652801230414002440160001

标段（包）名称： 库尔勒九洲千城置业有限责任公司河之洲家园一期建设项目三标段施工（二次）

招标范围： 本次招标工程的施工图及工程量清单所示全部内容，具体详见合同约定。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业;

3.2 投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的**有效的建筑工程施工总承包贰级及以上资质**，有安全生产许可证且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 项目负责人须具备**建筑工程专业贰级及以上**注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。

3.4 类似业绩要求：☐不要求

☑要求，(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

☑企业承担过 1 项类似业绩;

☐拟任项目负责人（项目经理）承担过 1 项类似业绩。

近年（2023 年 1 月 1 日至投标截止时间，不少于 3 年，已完成）1 个类似项目。类似项目业绩是指:单个施工合同金额不低于 5000 万元的房屋建筑工程施工业绩或房屋建筑工程总承包中的施工部分金

额不低于5000万元的施工业绩。须提供中标通知书和施工合同和竣工验收报告（或竣工验收意见表），以竣工验收日期为准。

3.5 财务要求：近 3 年（指2023年度、2024年度、2025年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务报表附注。

3.6 本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标，接受联合体投标的，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。

3.7 信誉要求：1.投标人没有处于被责令停业状态；2. 投标人没有处于财产被接管、破产状态；3.近年企业无不良行为记录是指投标人没有被建设主管部门作出取消在新疆自治区建设市场投标资格或禁止进入新疆维吾尔自治区建设市场的处罚且处于有效期内。4.近三年（2023年1月1日至今）通过“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4) 查询未被列入“重大税收违法失信主体”；全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn）查询未被列入“黑名单”及“失信联合惩戒记录”名单；国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html)查询相关主体未被列入“经营异常名录”或“严重违法失信企业黑名单”;(投标人需提供查询截图加盖投标人公章，截图时间在本项目公告发布之后）

3.8 其他要求：如疆外企业中标后，外投标企业应按新疆维吾尔自治区住建厅发布的《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》

的规定，登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台(简称新疆工程建设云)，网址(http://jsy.xjjs.gov.c)，注册报送企业基本信息和人员信息。

4. 招标文件的获取

1．获取时间：2026 年 11 月 13 日 00:00 到 2026 年 11 月 19 日 23:59

2．获取方式：请到巴州公共资源电子交易平台 http://xjbzggzy.cn/TPBidder 招标文件领取菜单领取招标文件/澄清文件

3．招标文件费用：0 元

5. 投标文件的递交

1．递交截止时间：2026 年 12 月 03 日 10:30

2．递交方法：请在巴州公共资源交易平台上传加密电子投标文件

6. 开标时间及地点

1．开标时间：2026 年 12 月 03 日 10:30

2．开标方式：不见面

3．开标地点：巴州政务服务和公共资源交易中心（地址：巴州地区索克巴格路与香梨大道交汇处巴州住建大厦五楼）

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在巴州公共资源交易平台 http://xjbzggzy.cn

上发布

8. **招投标监督管理部门及电话：**库尔勒九洲千城置业有限责任公司0816-2471168属地监管部门联系方式0996-2293197，库尔勒市招标投标领域突出问题集中整治领导小组：0996-2210050

9. **其他：**

（1）本次工程投标保证金的形式及金额详见招标文件；（2）各投标人应随时关注报名项目信息并及时在巴州公共资源电子交易平台http://xjbzggzy.cn下载电子版招标文件。（3）本项目递交投标文件截止时间、计划工期等事宜最终以招标文件为准；（4）如有必要对招标文件澄清和修改的将在巴州公共资源交易网站及时发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在投标人；（5）请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自行承担责任。（6）如有异议请在公示期间以书面形式提交至招标代理机构，联系方式：15900918180；（按照投诉管理办法首先向招标人投诉，对投诉有异议的或者证据确凿有违法违规情况向监管部门投诉）库尔勒招标办：0996-2293197；库尔勒市招标投标领域突出问题集中整治领导小组：0996-2210050（7）本项目采用远程异地评审方式

10. **联系方式**

招 标 人：库尔勒九洲千城置业有限责任公司

地 址：库尔勒市

邮 编：/

联 系 人：胡先生

电 话：0816-2471168

招标代理机构：新疆新之建工程咨询有限公司

地 址：乌鲁木齐市沙依巴克区克西路亚欣国际酒店5楼

邮 编：830000

联 系 人：安瑞祥

电 话：0991-4519928

2026年11月12日