比选一体化平台-中选审批

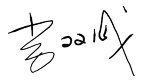
打印时间： 2024-03-15 16:15:42

审批完成后，中选通知可盖公司章

申请人	张良	申请人职能	经办
物业属地	统管物业-.-九洲电器大厦		
项目名称	九洲电器大厦物业管理服务项目	招采方式	公开官网公示-综合评分
内容描述	一、项目概况 九洲电器大厦物业管理服务项目，拟通过公开招标的方式，选聘专业物业服务公司，为九洲电器大厦提供良好的物业服务工作。 二、项目建设的必要性分析 九洲电器大厦位于深圳南山高新园南区科技园南，深南大道与科技南路交汇处，地铁罗宝线高新园站D出口，占地面积为1.3万平方米，物业管理收费面积：31800平方米，建筑面积36401.67平方米；为确保项目的保安服务、保洁服务以及房屋本体及配套设施设备的运营维护等物业服务工作的正常开展，为大厦办公人员创造一个温馨、整洁、安全、有序的办公环境，拟通过公开招标的方式，选聘一家专业物业服务公司，为九洲电器大厦提供良好的物业服务工作。 三、项目建设的可行性分析 ①通过选聘专业物业服务公司， 同时计划实施智慧物业方案，以租户的需求为中心，以提高物业的管理效率和服务水平为目标，通过整合各类资源，优化管理流程，实现物业的智能化、精细化、专业化管理。 客户服务：统一综合性客服平台 现场管理：智慧二维码布点方案（作业+巡检） ②电梯、四害、白蚁由物业公司直接负责维保（若物业公司自己不具备相应资质，由物业公司聘请专业第三方公司维保，资质要求在招标文件中有注明） 四、费用预算的构成 物业管理费年度费用预计为3450000元（明细见附件，电器物业项目测算）。 机电工程部 2024年2月1日		

中选明细

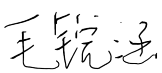
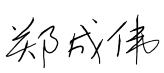
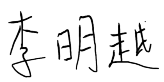
中选供应商	中选含税报价	中选分数	联系人	手机号	邮箱
润加物业服务（深圳）有限公司	8.6	86.46	杨梓铭	15218033630	yangziming6@crland.com.cn

参选人员审核	李双成 2024-03-15 11:27 同意  秦友华 2024-03-15 09:54 同意 

比选一体化平台-中选审批

打印时间： 2024-03-15 16:15:42

审批完成后，中选通知可盖公司章

	毛锐涵 2024-03-15 09:06 同意  王兵 2024-03-14 16:48 同意  石旭科 2024-03-14 15:30 同意  姚兆科 2024-03-14 15:29 同意 同意  赵萍 2024-03-14 15:28 同意  郑成伟 2024-03-14 15:26 同意  韩高典 2024-03-14 14:57 同意 
合规审核	李明越 2024-03-15 11:34 同意 
财务分管领导审核	秦友华 2024-03-15 13:29 同意 
机电领导审核	毛锐涵 2024-03-15 14:30 同意 
总经理审核	

比选一体化平台-中选审批

打印时间：　　2024-03-15 16:15:42

审批完成后，中选通知可盖公司章

	王兵　2024-03-15 14:49　同意 
执行董事审批	张铁钟　2024-03-15 16:12　同意 