资格预审公告

武汉九州芯4层北区厂房净化装修工程（项目名称）

/（标段名称）施工招标

资格预审公告

交易登记编号：202610101743101038

1．招标条件

本招标项目武汉九州芯4层北区厂房净化装修工程(项目名称)已由武汉东湖新技术开发区管理委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以湖北省固定资产投资项目备案证（项目代码：2607-420118-04-02-515459）(批文名称及编号)批准建设，项目业主为武汉九州芯技术有限公司，建设资金来自企业自筹(资金来源)，招标人为武汉九州芯技术有限公司，招标代理机构为中咨工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2．项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：武汉市东湖新技术开发区光谷三路777号5号电子厂房4层北区。

建设规模：武汉九州芯技术有限公司新扩建厂房项目装修工程,施工面积约1929.7平方米。

其他：/。

2.2 招标范围

招标范围：承包人负责完成本项目施工图、工程量清单、招标文件技术要求载明的全部工程内容，主要包括材料设备采购、运输、场内搬运、拆除、施工安装、措施工程、安全文明施工、试验检验、系统调试、成品保护、施工垃圾清运、竣工图绘制、竣工资料收集组卷移交、竣工验收配合以及缺陷责任期内工程保修等一切相关工作。

标段划分：1个标段。

计划工期：90日历天，计划开工日期：2026年12月12日。

合同估算价：8474008.58元。

2.3 其他：质量标准：合格，即符合国家施工质量验收标准合格要求和招标需求。

3．申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理（建造师，下同）须具备 建筑工程 专业 二 级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B 证)，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本项目 不属于 政府采购工程。□项目整体预留专门面向中小企业采购。□项目整体预留专门面向小微企业采购。□项目部分预留专门面向中小企业采购。□项目未预留份额专门面向中小企业采购。

3.3 本次资格预审 不接受 (接受或不接受)联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： / 。

3.4 各申请人可就本项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段提出资格预审申请，通过资格审查后参加相应标段的投标，但最多允许中标 / (具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.5 根据湖北省住房和城乡建设厅 《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》 （鄂建文〔2015〕83 号）的规定，“省内外建筑企业在各市州区域流动，统一实行一体化平台登记管理”。申请人应当在“湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台”（网址：http://jg.hbcic.net.cn/web/）进行企业基本信息和人员信息登记。

3.6 其他要求（含财务要求、业绩要求、信誉要求等）：详见第二章申请人须知附录一：申请人资质条件、能力和信誉 。

4．资格预审方法

本次资格预审采用 评审制 (合格制 / 评审制)。采用评审制的，当通过详细评审的申请人过多时，通过评分排名的方式，确定 12 名（含）通过资格预审的申请人参加投标。

如出现排名相同时：按评分排名顺序，并列名次正常计入排序位次；若排序至第 12 名位次出现并列名次，该末位所有并列单位均一并通过资格预审。

5．资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者（若为联合体申请，指联合体所有成员），应当在武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统（以下简称“市电子交易平台”）（网址：https://www.whzbtbxt.cn）进行注册登记，并办理 CA 数字证书（具体操作参见“市电子交易

平台”—操作指南—注册及帐号管理）。

5.2 完成注册登记后，请你单位于 2026 年 10 月 19 日 15 时 00 分至 2026 年 10 月 24 日 15 时 00 分止（北京时间，应与网上发布的资格预审公告一致），通过互联网使用 CA 数字证书登录“市电子交易平台”下载资格预审文件。申请人应按规定从“市电子交易平台”免费下载所申请标段的资格预审文件（具体操作参见“市电子交易平台”—操作指南—自行招标（公开招标）—资格预审申请文件制作）。联合体申请的，由联合体牵头人下载资格预审文件。

6．资格预审申请文件的递交（上传）及解密

6.1 资格预审申请文件递交（上传）截止时间为 2026 年 10 月 30 日 09 时 30 分。

申请人应当在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录“市电子交易平台”，将加密的电子资格预审申请文件上传，申请人完成资格预审申请文件上传后，“市电子交易平台”即时向申请人发出电子签收凭证（**申请人可打印留存**），递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子资格预审申请文件，招标人（“市电子交易平台”）将拒收。

6.2 资格预审申请文件的解密

□现场解密：申请人完成上述操作后于资格预审申请截止时间前到：_____(交易中心名称及地址)参加资格预审申请文件的签到及解密工作。逾期到达的或者未到达指定地点的，招标人将视其为放弃参加资格审查。

☑远程解密：在申请截止时间后，申请人根据招标人的提示，在申请人须知前附表规定的时间内，解密资格预审申请文件。

7．发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统（网址：https://www.whzbtbxt.cn）、九洲集团网站、绵阳市国资委网站、绵阳市政府门户网站、绵阳发布、绵阳日报、西蜀网（发布公告的媒介名称）上发布。

8．联系方式

招 标 人：武汉九州芯技术有限公司　　招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地　　址：武汉东湖新技术开发区光谷　　地　　址：武汉市青山区锐创中心 3305

三路 777 号综保一期电子厂房 5 号电子

厂房 4 层南区 01 室

邮　　编：430075	邮　　编：430080
联 系 人：周胜军	联 系 人：程洋、李萍、陈曦
电　　话：17358861122	电　　话：18872097752
传　　真：/	传　　真：/
电子邮件：	电子邮件：zhongzidaili002@163.com

2026 年 10 月 19 日

备注：

1. 采用评审制进行资格预审的，招标人限定的通过资格预审的人数不得少于 12 人。

2.申请人拟派的项目经理不得同时担任两个及以上建设工程项目的项目经理。存在下列情形之一的，视为未担任其他在施建设工程项目的项目经理：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的;（2）合同约定的工程验收合格的;（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

3. “在所申请标段免费下载资格预审文件”是指申请人拟申请某标段资格预审的，应按规定下载该标段的资格预审文件。申请人的下载活动“市电子交易平台”将予以记录，并可在“下载情况查询”中查看，该记录作为申请人是否下载该标段资格预审文件的依据。